



**MAGUS ADMINISTRADORA DE RECURSOS S.A.S. DE C.V.**



MAGUS ADMINISTRADORA S.A.S DE C.V.

55 3963 1226

**NOS PREOCUPAMOS POR DARLE A TU  
PATRIMONIO LOS MEJORES SERVICIOS PARA TU  
TRANQUILIDAD**

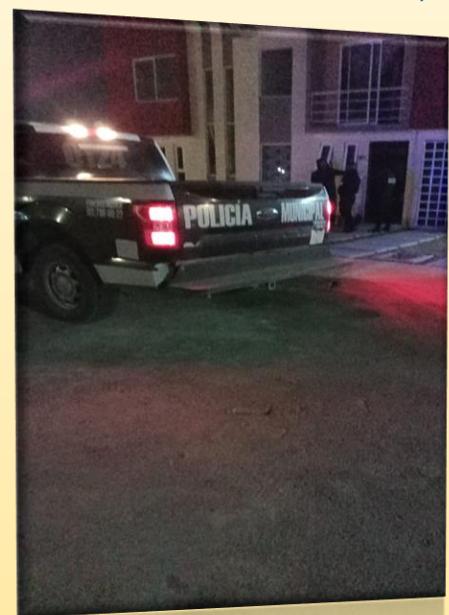


# NUESTROS SERVICIOS

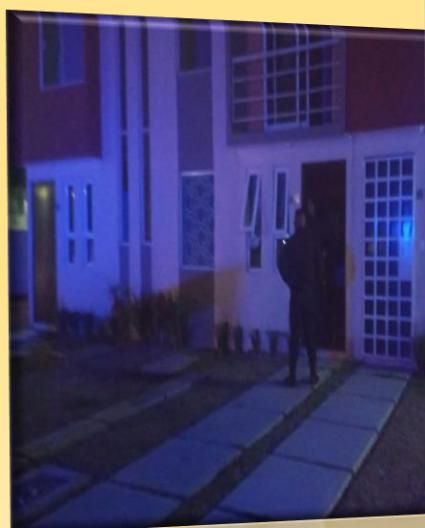
## SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN

TODAS NUESTRAS ACCIONES VAN ENCAMINADAS Y TIENEN COMO OBJETIVO PRINCIPAL EL BIENESTAR DE SU COMUNIDAD Y SOBRE TODO LA TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD DENTRO DE SU CONDOMINIO.

SE OFRECEN RONDINES Y PATRULLAJE POR LA VÍA PÚBLICA DONDE SE UBICA LA PRIVADA, Y SI SE REQUIERE INCLUSO EN EL INTERIOR DE LA MISMA.



**BRINDAMOS EL ACCESO A UN CHAT EXCLUSIVAMENTE PARA EMERGENCIAS (SEGURICHAT) CONECTADO DIRECTAMENTE AL C2 Y C5 DE PACHUCA, AGILIZANDO LA SOLICITUD DE PATRULLAS, AMBULANCIAS, BOMBEROS, ETC. Y EL APOYO EN UNA SITUACIÓN DE RIESGO O EMERGENCIA.**





TIZAYUCA, HIDALGO A 11 DE MAYO DE 2022

LIC. VICTOR DANIEL LEONARD RODRÍGUEZ  
DIR. PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
PRESENTE

**DENTRO DE NUESTRAS FUNCIONES LE OTORGAMOS  
APOYO Y ORIENTACIÓN EN DIVERSAS NECESIDADES Y  
PROCESOS QUE REQUIERA SU CONDOMINIO, TALES  
COMO LA REALIZACIÓN DE CONVOCATORIAS PARA  
PELANARIAS, APOYO EN LA REALIZACIÓN Y DESARROLLO  
DE DICHAS ASAMBLEAS, PROTOCOLIZACIONES DE LIBRO  
DE ACTAS, ASI COMO ORIENTACIÓN EN SU LLENADO Y  
DEMÁS TRÁMITES QUE REQUIERAN LA INTERVENCIÓN  
DE MUNICIPIO.**

COMO PARTE DE NUSTRO COMPROMISO CON EL BIENESTAR Y LA MEJOR CALIDAD DE VIDA DE LOS CONDOMINIOS.  
LES OFRECEMOS APOYARLES EN LA ORGANIZACIÓN DE EVENTOS DE ESPARCIMIENTO.

LOS CUÁLES FOMENTARÁN LA CONVIVENCIA ENTRE VECINOS, CREANDO UN ENTORNO DE VIDA AGRADABLE.

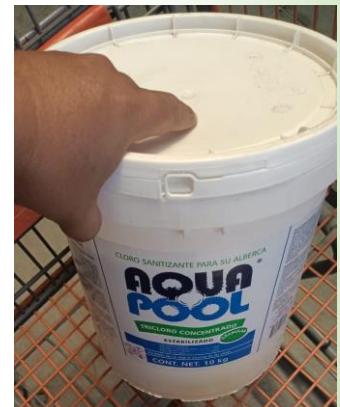
ADEMÁS POR MEDIO DE LA RECAUDACIÓN DE RECURSOS EN DICHOS EVENTOS, SE PODRÁ FONDEAR AL COMITÉ VECINAL PARA ALGUNA SITUACIÓN EXTRAORDINARIA ASÌ COMO MEJORAS DENTRO DEL CONDOMINIO





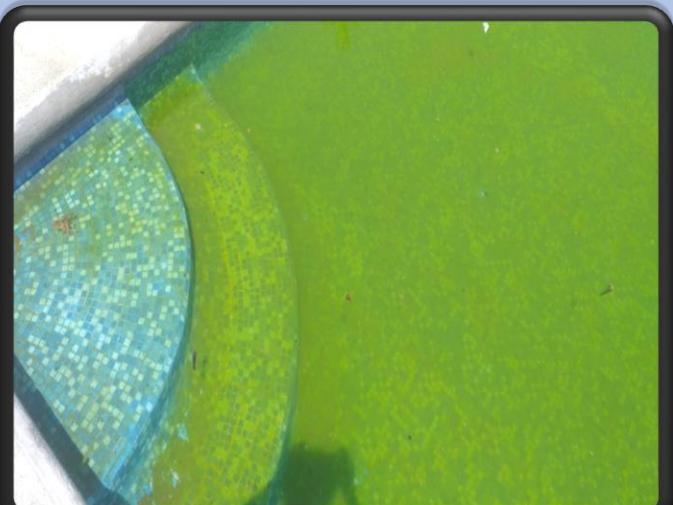
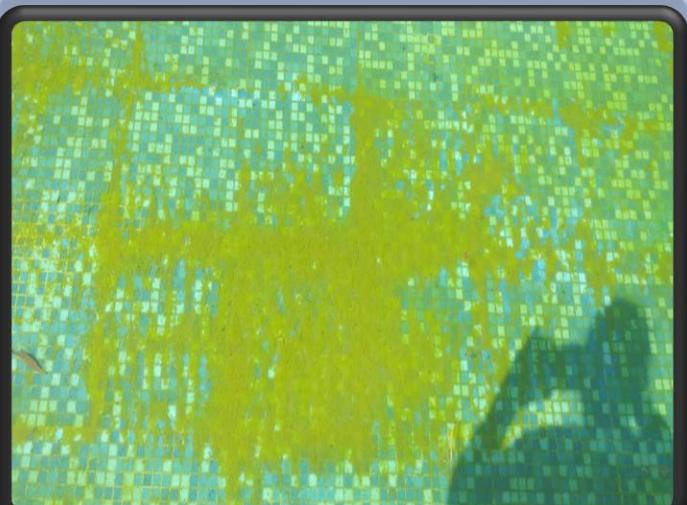
## MANTENIMIENTO DE ALBERCA

GARANTIZAMOS EL USO DE PRODUCTOS DE LA MÁS ALTA CALIDAD, LOS CUÁLES SERÁN EXCLUSIVAMENTE PARA USO DE LA PRIVADA MENCIONADA APlicados SIEMPRE POR PERSONAL CAPACITADO.

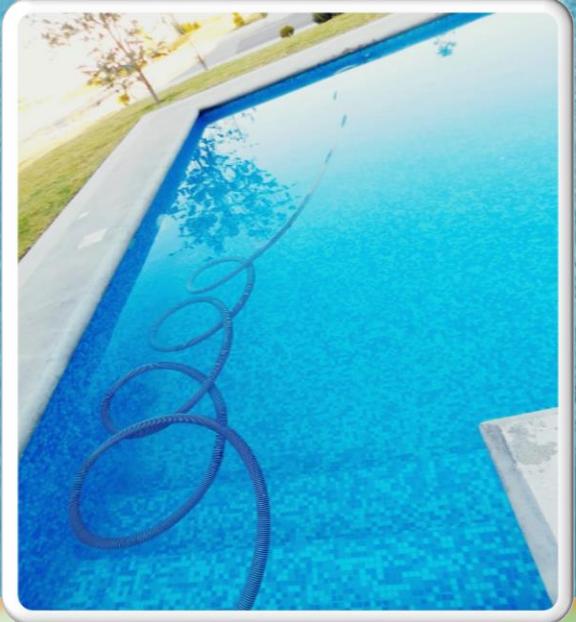
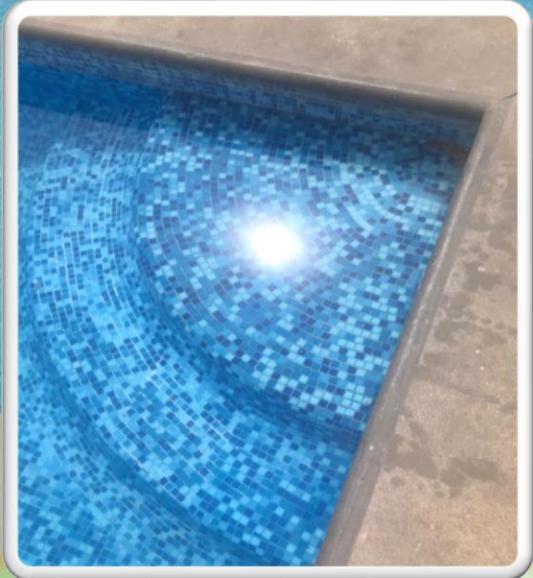
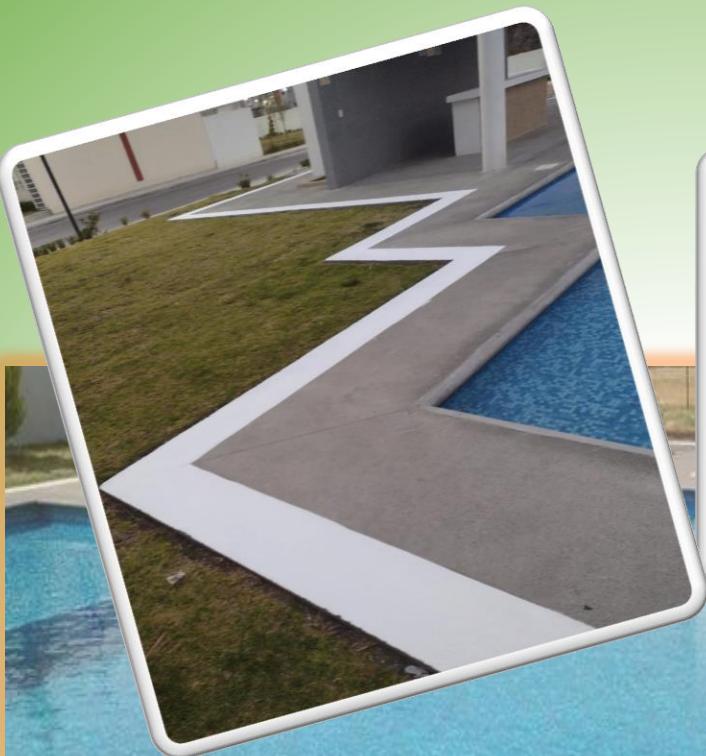


PARA UN RESULTADO ÓPTIMO EN ESTE SEVICIO SE SUPERVISA QUE NUESTRO PERSONAL REALICE LOS TRABAJOS NECESARIOS TALES COMO TALLADO EN PAREDES Y PISOS DE ALBERCA, CEPILLADO DE LAS MISMAS. RETROLAVADO Y ASPIRADO DE TODA EL ÁREA. SÍ COMO LA MANIPULACIÓN DE LA BOMBA. PARA LOS DIFERENTES CICLOS QUE SE REQUIEREN PARA ESTOS PROCESOS, LOS CUALES SE REALIZAN 3 VECES POR SEMANA, ASIGNANDO DÍAS FIJOS PARA ESTO

## ANTES



# DESPUÉS



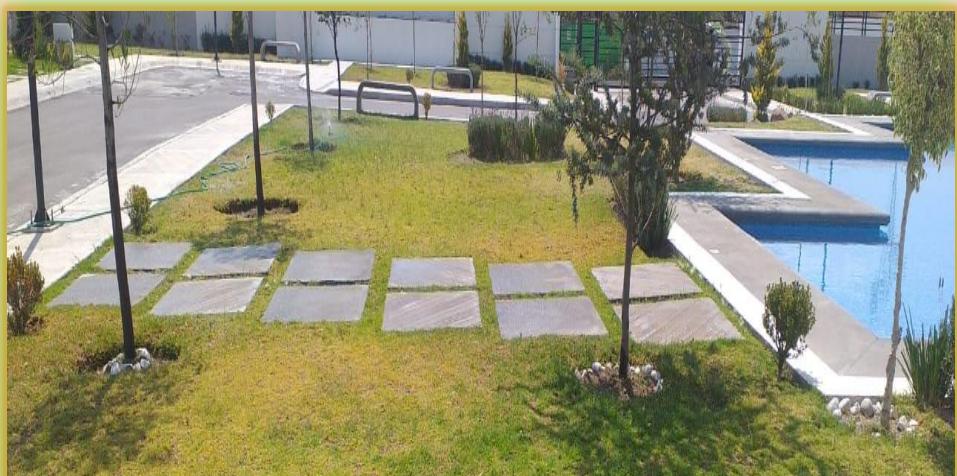
SE INCLUYE EL MANTENIMIENTO DE LA BOMBA CADA 6 MESES.

(SOLO MANTENIMIENTO, NO INCLUYE REPARACIONES, EN CASO DE REQUERIRLAS CONTAMOS CON PROVEEDORES PARA ESTAS. )

**ANTES**



**DESPUÉS**



## TOPIARIO

ES EL SERVICIO DE JARDINERÍA QUE OFRECEMOS, EL CUÁL SE REALIZA DE UNA MANERA DEDICADA Y MUCHO MÁS DETALLADA QUE SOLO UNA UNA PODA GENERAL, ESTO SE REALIZA TANTO EN ÁREAS COMUNES EN TODO EL CONDOMINIO, COMO EN LOS FRENTES DE CASA.

PARA CONSEGUIR EL MEJOR ESTADO Y ASPECTO DE LAS ÁREAS VERDES. SE REALIZA AL LO LARGO DE TODO EL MES, PODA, DESHIERBE, CORTE DE PLANTAS, DETALLADO CON CAJETES, RIEGO OCASIONAL, PAPELEO. PARA ESTO CONTAMOS CON PERSONAL QUE SE ENCUENTRA DAIRIAMENTE TRABAJANDO DENTRO DE LA PRIVADA.



## RECOLECCIÓN DE BASURA

SE REALIZA UN MÍNIMO DE 2 VECES POR SEMANA, INCLUYENDO EL BARRIDO DE CONTENEDORES